

Stadsbyggnadsnämnden 14 december 2022

	Sid
Justering	3
§ 191 Information till Stadsbyggnadsnämnden i december 2022	4
§ 192 Månadsrapport november 2022 - Stadsbyggnadsnämnden	5
§ 193 Uppföljning av internkontrollplan 2022 och det samlade systemet – stadsbyggnadsnämnden	6
§ 194 Internkontrollplan 2023 - stadsbyggnadsnämnden	8
§ 195 Attestförteckning 2023 - Stadsbyggnadsnämnden.....	9
§ 196 Förslag till kvartersnamn på Norra kajen detaljplan 1C - 2... 10	10
§ 197 Uppföljning av Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt.....	11
§ 198 Förlängning av gällande tidsfrister för byggnadsskyldighet ...	13
§ 199 Köpeavtal mellan kommunen och Vivero AB:s dotterbolag Goldcup 32078 och Goldcup 32079 avseende del av fastigheten Norrmalm 1:1	15
§ 200 Veda 1:7, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus och kallbadhus/båthus med brygga....	16
§ 201 Ärenden för kännedom - december 2022	18
§ 202 Redovisning av delegationsbeslut december 2022	19
§ 203 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden december 2022	22

Tid	Kl. 13:00-15:20	
Plats	Rum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Lars Back (S) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Drinor Seljmani (S) Johan Hörting (S) Anita Forslin (C) Cecilia Backlund (M) Linus Linddal (KD)	
Tjänstemän	Anders Bolin Kristine Jonsson Joel Eriksson Eva Westin Cecilia Andersson Martin Södergårds Malin Holmkvist Mattias Strömbom Erika Sjödin Anna-Karin Ogén Maria Chruzander Caroline Mossberg Johanna Wenner	Tf. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Bitr stadsbyggnadsdirektör Controller Kartingenjör Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Avdelningschef mark- och exploatering Sektionschef, mark- och exploatering Markingenjör Projektledare, mark- och exploatering Planarkitekt Avdelningschef gatuavdelningen Nämndsekreterare Registrator

Protokollet omfattar §§ 191-203

Ajournering

Mötet ajourneras kl. 14:40-15:00, för paus/fika, varpå sammanträdet återupptas

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Bertil Kjellberg
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Bertil Kjellberg (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 191 Information till Stadsbyggnadsnämnden i december 2022

(SBN-2022-00031-37)

Förvaltningsövergripande

Anders Bolin, tillförordnad stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt ger övergripande verksamhetsinformation:

- Markanvisning för Finnkajen har gått ut.
- Tilldelning av Alliero tomt E
- Resumé av året som gått

Anders Bolin, Maria Chruzander, Martin Södergårds och Mattias Strömbom svarar på frågor.

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, informerar om följande inkomna bygglovsärenden samt svarar på ledamöternas frågor:

- Saturnus 7, Stenstan – Bygglov för gymnasieskola i kontorslokal.
- Aeolus 5, Stenstan – Fasadändring - ny entré
- Clock, V:a Storgatan - hamburgerrestaurang
- Ludvigsberg 1 – Bygglov för glasade balkonger
- Carharina 1 – Bygglov för flerbostadshus, 40 hyresrätter

Exploateringsprojekt och detaljplan för nytt bostadsområde i Västra Granloholm, Äkrom 5:3 pausas

Anna-Karin Ogén, planarkitekt, Erika Sjödin, projektledare informerar om bakgrund till att exploateringsprojektet pausas.

Martin Södergårds, Anders Bolin och Erika Sjödin svarar på ledamöternas frågor.

Information resultatsamtal 21 nov

Anders Hedenius informerar från resultatsamtalet med kommunledningen och svarar tillsammans med Kristine Jonsson på ledamöternas frågor.

§ 192 Månadsrapport november 2022 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00882-25)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för november 2022.

Ärendet

Prognosen för 2022 är förbättrad med 2 miljoner kronor, det till följd av högre parkeringsintäkter än tidigare prognostiserat. Prognosen är därför justerad till +1,5 miljoner kronor före justeringar/kompensation.

Överläggning

Maria Chruzander redogör för köp av tjänst för parkeringsövervakning.

Maria Chruzander och Joel Eriksson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-25 - Månadsrapport november 2022 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport november (Stadsbyggnad) (6)

§ 193 Uppföljning av internkontrollplan 2022 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00977-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av internkontrollplan 2022,

att godkänna uppföljningen av det samlade systemet samt

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen och kommunrevisionen.

Ärendet

Enligt reglemente för internkontroll ska nämnderna rapportera uppföljningen av den interna kontrollen. Nämnden ska i samband med uppföljningen även utvärdera det samlade systemet för internkontroll inom sitt område, se bilaga självdeklaration.

Nämnden ska senast vid decembersammanträdet, rapportera resultatet från uppföljningen och utvärderingen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen.

Inför 2022 genomfördes en risk- och väsentlighetsanalys tillsammans med stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott där 7 punkter identifierades att finnas med i internkontrollplanen för 2022. Dessa var:

- Avtalshantering
- Systematisk arbetsmiljö – motverka kränkande särbehandling och diskriminering
- Systematisk arbetsmiljö – kompetens
- Systematisk arbetsmiljö – riskbedömning inklusive handlingsplaner
- Rättssäkerhet
- Momsredovisning
- Fakturahantering

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Överläggning

Signe Weiss (M) önskar få följande anteckning noterad till protokollet, vilket ordföranden godkänner.

Lars Holmgren (L) instämmer i Signe Weiss (M) protokollsanteckning.

Protokollsanteckning

Signe Weiss (M) och Lars Holmgren (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Då ärendet gäller att nämnden ska utvärdera det samlade systemet för internkontroll vill vi påpeka att vi under mandatperioden har begärt omprövning av tidigare beslut om delegation.

Vi är inte tillfreds med att förvaltningen går igenom ett urval av inkomna bygglovsärenden istället för att ärendena kommer för beslut på nämnd. Vidare är delegationsärendelistan så knapphändig att den är svår att tyda. Vi är inte heller tillfreds med att vi ej fått information om bygglovsärendet som överklagats till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-30, § 154
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00977-4 - Uppföljning av internkontrollplan 2022 och det samlade systemet - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Uppföljning internkontrollplan 221231
- Bilaga Självdeklaration
- Bilaga Rapportering av internkontroll

§ 194 Internkontrollplan 2023 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2022-01023-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till internkontrollplan 2023 som upprättats utifrån den risk- och väsentlighetsanalys som genomförts samt

att uppdra till förvaltningen att återkomma med uppföljning av internkontrollplanen i samband med delårsrapporterna samt i separat ärende i slutet av året.

Ärendet

Risk- och väsentlighetsanalysen genomfördes den 30 november 2022 med arbetsutskottet och delar av förvaltningens ledningsgrupp. Som förberedelse och utgångspunkt inför mötet hade ledningsgruppen diskuterat och tagit fram en ”bruttolista” med risker som diskussionsunderlag.

Risk- och väsentlighetsanalysen grundar sig på att man med rimlig grad av säkerhet kan uppnå följande mål:

Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten samt efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer med mera.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01023-1 - Internkontrollplan 2023 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Förslag till Internkontrollplan 2023 SBN

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 195 Attestförteckning 2023 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2022-01009-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad attestförteckning 2023 samt

att ansvaret att besluta om löpande ändringar av attestanter och ersättare under verksamhetsåret delegeras till förvaltningschef.

Ärendet

Enligt attestreglementet skall nämnd årsvis fatta beslut om vilka som skall ha rätten att vara beslutsattestanter samt ersättare för dessa. Nu gällande attestreglemente beslutades av kommunfullmäktige 2007-04-12 § 125. I attestförteckningen enligt bilaga 1 framgår vilka som föreslås som beslutsattestanter och ersättare för 2023.

Attestanterna har rätt att hantera samtliga ekonomiska transaktioner (såsom uppgörelse, affärsavtal affär) som exempel ingår leverantörsbetalningar, lönetransaktioner, bidrag, intäkter, fakturering av tjänster, medelsförvaltning samt medel som kommunen ålagt eller åtagit sig att förvalta och/eller förmedla. Detta utifrån de ramar som anges i den upprättade attestförteckningen.

Överläggning

Redaktionell ändring, borttag av inaktuella datum i bilaga 2.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-30, §155
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01009-1 - Attestförteckning 2023 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Attestförteckning SBN 2023
- Bilaga Namnteckningsprov 2023

§ 196 Förslag till kvartersnamn på Norra kajen detaljplan 1C - 2

(SBN-2022-01016-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnen Styrmannen, Matrosen, och Skepparen på kvarteren i detaljplanen 1C – 2 på Norra kajen.

Ärendet

I den blivande detaljplanen, Norra kajen 1C - 2, finns det tre kvarter som ska namnsättas.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-30, §156
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01016-1 - Förslag till kvartersnamn på Norra kajen detaljplan 1C – 2
- Bilaga till Förslag till kvartersnamn på Norra kajen 1C-2

§ 197 Uppföljning av Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt

(SBN-2021-00231-7)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen besluta

att godkänna uppföljningen av finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande exploateringsprojekt.

Stadsbyggnadsnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

att tillskjuta 10 miljoner kronor/årligen i exploateringsmedel inom ramen för Mål- och resursplan för 2023–2024 med plan för 2025–2026.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret är i behov av att genomföra förstudie- och utredningsinsatser för ett antal påbörjade och planerade exploateringsprojekt i syfte att skapa förutsättningar för att uppnå 5000 nya arbetstillfällen till 2030. Under hösten 2021 fattade Kommunfullmäktige därför behov om att tillföra 24,5 miljoner kronor till Stadsbyggnadsnämnden och dess utredningsarbetet. Detta ärende är en uppföljning av hur arbetet har fortskridit sedan beslut om att tillföra medel fattades.

Förutom beslut om uppföljning av finansieringen enligt ovan, beslutade också kommunfullmäktige i samma ärende att frågan om tillkommande anslag utöver de som föreslogs i detta ärende ska hanteras i arbetet med Mål- och resursplan för 2023–2024 med plan för 2025–2026, se bifogat protokoll från kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämndens bedömning är att 10 miljoner kronor/årligen bör tillskjutas nämndens driftsram för att upprätthålla en hög takt i kommunens utrednings- och planarbete.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-30, §157

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00231-7 - Uppföljning av Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser inom kommande Exploateringsprojekt
- Bilaga Uppföljning finansiering tidiga skeden 22-11-09
- Bilaga Karta uppföljning projekt tidiga skeden
- Bilaga Protokoll Kommunfullmäktige 2021-09-27 §195 Finansiering till förstudie- och utredningsinsatser till kommande exploateringsprojekt

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 198 Förlängning av gällande tidsfrister för byggnadsskyldighet

(SBN-2022-01048-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att delegera till avdelningschef för mark- och exploatering att under 2023 besluta om förlängning av tidsfrister för byggnadsskyldighet med upp till två år.

Ärendet

Exploatörer som köper detaljplanelagd mark med byggrätter av kommunen åtar sig att bebygga fastigheten inom viss tid från tillträdesdagen.

Åtagandet förenas med vitesbelopp som motsvarar tio till femton procent av köpeskillingen. Normalt åtar sig exploitören att färdigställa bebyggelsen så att den är inflyttningsklar inom 36 månader. Tidsfristen kan variera med ca ett år utifrån byggrättens och platsens förutsättningar.

Uppfylls inte åtagandet i tid förfaller vitet omedelbart till betalning. Stadsbyggnadskontoret har möjlighet att förlänga tidsfristen i det fall förseningen inte beror på köparen, t.ex. om bygglov har verklagats. För närvarande har kommunen tre avtal där köparen har ett gällande åtagande om byggnadsskyldighet.

Då det för närvarande råder stor osäkerhet på marknaden och det är svårt för byggherrar att få prisuppgifter från byggbolag bedömer stadsbyggnadskontoret att det är rimligt vid förfrågan från exploitör att förlänga tidsfristen i upp till två år. Marknadsrådet bedöms klara senast 2024. Består osäkerheten längre än så bör möjligheten till förlängning av tidsfristen prövas i ett nytt politiskt beslut.

Beslutet innebär att byggstarterna kan flyttas fram och bebyggelsen stå färdig senast 2026 istället för 2024 utan att vitena förfaller till betalning

Överläggning

Mattias Strömbom svarar på ledamöternas frågor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-30, §158
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01048-1 - Förlängning av gällande tidsfrister för byggnadsskyldighet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 199 Köpeavtal mellan kommunen och Vivero AB:s dotterbolag Goldcup 32078 och Goldcup 32079 avseende del av fastigheten Norrmalm 1:1
(SBN-2022-00334-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende del av Norrmalm 1:1 mellan Sundsvalls kommun och Vivero AB:s dotterbolag Goldcup 32078 AB och Goldcup 32079 AB.

att efter godkännande av avtal enligt ovanstående delegera till stadsbyggnadsnämndens ordförande att underteckna avtalet.

Ärendet

Kommunen överlåter del av fastigheten Norrmalm 1:1 inom stadsdelen Norrmalm längs Norra Kajen till Vivero AB:s dotterbolag Goldcup 32078 AB och Goldcup 32079 AB.

Försäljningen omfattar det kvarter inom detaljplan 499 som är planlagt för parkeringshus. Kvarteret framgår av bifogad karta.

I parkeringshuset beräknas omkring 560 parkeringsplatser få plats inklusive de 216 parkeringsplatser som friköpts av andra byggherrar i området. Avsikten är att parkeringsanläggningen ska stå färdig senast den 31 december 2025.

Köpeskillingen är 12 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-04-06, §52
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00334-4 - Köpeavtal mellan kommunen och Vivero AB:s dotterbolag Goldcup 32078 och Goldcup 32079
- avseende del av fastigheten Norrmalm 1:1
- Bilaga Köpeavtal Vivero signeringsdokument.doc
- Bilaga Kartbilaga tillhörande köpeavtal SBN-2022-00334.pdf

§ 200 Veda 1:7, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus och kallbadhus/båthus med brygga
(SBN-2022-01037-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18d § bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus och kallbadhus/båthus med brygga på fastigheten Veda 1:7.

Strandskyddsdispensen avser det skrafferade området enligt den karta som bifogas detta beslut.

Livsvillkor för djur- och växtliv påverkas inte väsentligt.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18f §.

Villkor

- Tomtplats för bostadshuset ska markeras med staket eller liknande.
- Tomtplats för tillfällig väg mellan bostadshuset och kallbadhuset/båthuset med brygga ska efter anläggningsfasen minska ner till en grusad stig så att det möjliggör för fri passage längs stranden.
- Kallbadhuset/båthuset får inte förses med växter åt norr för att minska det privatiserande intrycket för fri passage på land.
- Bryggan ska vara pålad och däcket upphöjt från vattenytan för att minimera påverkan på växt- och djurliv i vattnet utifrån ljusinsläpp och vattnets rörelse.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller liknande som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
- Arbeten i vatten får inte utföras under perioden april till juli för att minimera störning på djurlivet och deras reproduktionstid.
- Länsar ska användas runt arbetsområdet i vattnet för att minska påverkan av grumling.
- Ta ner så få träd som möjligt och flytta inga stenar.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen uppgör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.
- Den tomtplatsbestämning som bifogas beslutet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutliga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Avvikelser från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagas sker på egen risk.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus och kallbadhus/båthus med brygga på fastigheten Veda 1:7, Njurunda.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-30, §159
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-01037-1 - Veda 1:7, Njurunda – Beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus och kallbadhus/båthus med brygga
- Bilaga bilagor - Veda 1_7

§ 201 Ärenden för kännedom - december 2022

(SBN-2022-00030-20)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

- KF-beslut 2022-10-31 – Motion (M), (L), (KD) om fler småhus i Sundsvalls kommun.
- KS-beslut 2022-11-14 – Revidering av ekonomiska planeringsförutsättningar för Mål- och resursplan 2023–2024 med plan för 2025–2026.
- Arkivbeskrivning 2022 - stadsbyggnadsnämnden.
- KF-beslut 2022-11-28 – Antagande av översiktsplan 2040.
- KF-beslut 2022-11-28 – Förvärv av fastigheten Gärde 1:45
- KF-beslut 2022-11-28 – Motion (M) om översyn av gatu- och platsnamn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-20 - Ärenden för kännedom - december 2022
- Bilaga KF-beslut 2022-10-31 - Motion (M), (L), (KD) om fler småhus i Sundsvalls kommun
- Bilaga KS-beslut 2022-11-14 - Reviderade ekonomiska förutsättningar för Mål- och resursplan för 2023-2024 med plan för 2025-2026
- Bilaga Arkivbeskrivning 2022 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga KF-beslut 2022-11-28 Antagande av översiktsplan 2040
- Bilaga KS-beslut 2022-11-14 - Förvärv av fastigheten Gärde 1_45
- Bilaga KF-beslut 2022-11-28 - Motion (M) om översyn av gatu- och platsnamn

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 202 Redovisning av delegationsbeslut december 2022

(SBN-2022-00029-20)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation punkt 10.4).

Bygglovavdelningen

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag november 2022
(enligt delegation punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2022-11-04—2022-12-01.
(enligt delegation punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-11-04—2022-12-01.
(enligt delegation punkt 8.1.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, november 2022
(enligt delegation punkt 11.14).

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter
(enligt delegation punkt 10, 11.1, 11.9).

Delgivningskvitto - Delfakturering Ärende MK-2021-2433, Efterbehandlingsåtgärder inom ytor för gatumark, Alliero (enligt delegation punkt 8.4.2).

Delgivningskvitto - Ärende 2018-377 - Beslut på slutrapport, Selånger fd soptipp, Västerro 1:15 (enligt delegation, punkt 8.4.2).

Delgivningskvitto - Ärende MK-2022-2503 - MK-2022-2503 Beslut § 28 Håkanstå deponi (enligt delegation, punkt 8.4.2).

Gatuavdelningen

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.3).

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 16.1).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade
(enligt delegation, punkt 11.4).

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-20 - Redovisning av delegationsbeslut december 2022
- Bilaga Delegationslista - Beslut att ej överklaga lantmäteriförrettningar
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassning 2022
- Bilaga Delegationslista - bygglov
- Bilaga Delegationslista strandskydd
- Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats
- Bilaga Delegationslista - köp och försäljning servitut, ledningsrätter m.m
- Bilaga Delgivningskvitto - Efterbehandlingsåtgärder inom ytor för gatumark Alliero.
- Bilaga Delgivningskvitto - Ärende 2018-377 - Beslut på slutrapport Selånger fd soptipp Västerro 115

- Bilaga Delegationslista - lokala trafikföreskrifter m.m
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delgivningskvitto - Ärende MK-2022-2503 - MK-2022-2503 Beslut § 28 Håkanstå deponi

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 203 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden december 2022

(SBN-2022-00039-40)

- Kim Ottosson (V) ställer en fråga om inventering/kartering av beviljade strandskydd med början i några skyddsvärda områden.
 - Anders Bolin svarar på frågan.
- Kim Ottosson (V) ställer en fråga om grönbå infrastruktur.
 - Cecilia Andersson och Anders Bolin svarar på frågan.
- Börje Mattsson (SD) ställer en fråga om hur det blir med bussarna som för närvarande står vid bussgods bakom Kulturmagasinet.
 - Anders Hedenius svarar på frågan.
- Signe Weiss (M) ställer en fråga om rutiner för bortforsling av snö i Stenstan.
 - Maria Chruzander svarar på frågan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00039-40 - Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden december 2022
