



Till kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun

Motion kooperativa hyresrätter för seniorer

### **Förslag till beslut**

- Att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram förslag på utformning av kooperativa hyresrätter riktade till seniorer.

### **Bakgrund**

I oktober 2015 presenterades utredningen "Bostäder att bo kvar i - Bygg för gemenskap i tillgänglighetssmarta boendemiljöer" (SOU 2015:95). Utredningen presenterar förslag på bostäder riktade till äldre, en grupp som ökar i antal i hela Sverige. I utredningen utgår man ifrån det faktum att många äldre bor idag i bostäder som inte är anpassade till deras behov både när det kommer till fysiska förutsättningar, som t.ex. tillgång till hiss, och när det kommer till social samvaro, då många i denna grupp befinner sig i ofrivillig ensamhet. Samtidigt påpekar man att seniorenas befintliga bostäder inte sällan är eftertraktade av andra, vilket i sig gör att bristen på anpassat boende till gruppen äldre också ger negativa effekter på hela bostadsmarknaden.

Ytterligare en aspekt som försvårar i sammanhanget är kö- och kostnadsläget som råder på bostadsmarknaden och som ofta skrämmer den äldre som går i tankar på ändrat boende. Anpassade nyproducerade bostäder uppfattas ofta vara för dyra, inte minst när det kommer till månadsavgiften, och därmed otillgängliga för senioren. Samtidigt har de äldre som bor i köpt bostad små möjligheter att komma in på ordinarie hyresmarknaden där köerna som oftast är mycket långa.

Bilden som presenteras ovan stämmer väl överens med situationen i Sundsvalls kommun där andelen äldre ökar kraftigt. De befintliga bostädernas i flera fall bristande förutsättningar leder till ökad oro hos de äldre och deras anhöriga, ökad fysisk och psykisk ohälsa, ökad efterfråga på och köer till äldreården och ökade både emotionella och ekonomiska kostnader för hela samhällsgemenskapen. Samtidigt saknas det anpassade och ekonomiskt tillgängliga bostäder riktade till gruppen äldre.

### **Förslag**

Utifrån ovan presenterad lägesbeskrivning föreslår Kristdemokraterna en möjlig lösning som kan minska köerna till äldreården och samtidigt underlätta för den äldre och hela bostadsmarknaden. Kooperativa hyreslägenheter inom ramen för allmännyttan eller andra aktörer riktade till seniorer i åldern 55+ är en sådan lösning.

Boendeformen kooperativa hyresrätter är ett mellanting mellan en hyresrätt och en bostadsrätt där den enskilde erlägger en spekulationsfri upplåtelseavgift vid inflyttning som återfås vid avflyttning. Då fastighetsägaren (som t.ex. allmännyttan<sup>1</sup>) erhåller en lägre finansieringskostnad blir även hyresavgiften lägre, vilket löser en av utmaningarna i dagens flyttkedja. Samtidigt ger boendeformen den äldre en ekonomisk förutsägbarhet och en möjlighet att på ett tryggt sätt investera pengar i en bostad som är anpassad för den. Steget från det egna boendet till ett anpassat boende blir mindre. Sist, men absolut inte minst, möjliggör denna boendeform kollektiva lösningar som både fysisk och socialt är anpassade till målgruppen och som därmed kan förbättra både för den enskilde och för hela samhällsgemenskapen med bl.a. minskad ensamhet och minskade köer till äldrevården som en möjlig bieffekt.

Underskrift:



Polina J. Larsson (KD)

Underskrift:



Robert Nordin (KD)

---

<sup>1</sup> Vid framtagande av denna motion tittade vi i KD på kooperativa lägenheter framtagna av allmännyttan i [Vännäs \(Prästgatan 5-9\)](#) och [Laholm \(Seniorbostäderna Agnes Park och](#)