

Stadsbyggnadsnämnden 16 november 2022

	Sid
Justering	3
§ 175 Information till Stadsbyggnadsnämnden i november 2022	4
§ 176 Månadsrapport oktober 2022 - Stadsbyggnadsnämnden	5
§ 177 Kompetensförsörjningsplan för stadsbyggnadskontoret 2022-2024	6
§ 178 Översyn av parkeringszoner och parkeringsavgifter	7
§ 179 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikborg-Sundsvalls centrum, beslut om antagande	10
§ 180 Detaljplan för Byggrätt för bostadsändamål i Bergafjärden, Del av Berga 5:42, beslut om granskning	11
§ 181 Detaljplan för Sidsjö 2:1, beslut om planbesked	12
§ 182 Detaljplan för Sköle 25:6, beslut om granskning.....	13
§ 183 Alnö-Nysäter 3:2, Nyvik, Alnö – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd.....	14
§ 184 Hamn 1:203, Njurunda - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken fritidshus	16
§ 185 Lucksta 1:64, Attmar – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus/jaktstuga	18
§ 186 Veda 1:7, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	20
§ 187 Östermalm 1:1, Nacksta – Beslut om bygglov för nybyggnad av telecomtorn (36 meter) för järnvägens operativa drift och underhåll	22
§ 188 Ärenden för kännedom - november 2022	24
§ 189 Redovisning av delegationsbeslut november 2022	25
§ 190 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden november 2022.....	28

Tid	Kl. 13:00-14:50	
Plats	Rum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M) Lars Holmgren (L)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Birgitta Holm (S) Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Drinor Seljmani (S) Johan Hörting (S) Anita Forslin (C) Cecilia Backlund (M) Daniel Brorsson (M) Linus Linddal (KD)	
Tjänstemän	Anders Bolin Kristine Jonsson Joel Eriksson Cecilia Andersson Heléne Svang Siv Nordin Stefan Olsson Hanna Blomqvist Susanne Klockar Maria Chruzander Eva Forslund Mattias Carpenlid Caroline Mossberg	Tf. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Bitr stadsbyggnadsdirektör Controller Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Tf Avdelningschef plan Planingenjör Planarkitekt Planarkitekt Tf Avdelningschef bygglov Avdelningschef gatuavdelningen Sektionschef gatuavdelningen, trafik Projektledare gatuavdelningen Nämndsekreterare

Protokollet omfattar §§ 175-190

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Lars Holmgren
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Lars Holmgren (L) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 175 Information till Stadsbyggnadsnämnden i november 2022

(SBN-2022-00031-34)

Förvaltningsövergripande

Anders Bolin, tillförordnad stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt ger övergripande verksamhetsinformation.

- Torsboda Industrial park – vad händer nu?
 - Mobilisering processen framåt.
- Tallplantering längs Sjtullsallén
- Invigning av små och stora projekt:
 - Gång- och cykeltunneln under Skolhusallén, 17 nov
 - Delinvigning av Hållplats Stenstan, den 11 dec

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, informerar om följande inkomna bygglovsärenden samt svarar på ledamöternas frågor:

- Birsta City – Tillbyggnad för butiks och lagerutrymmen.
- Birsta, Ö&B- Tillbyggnad med lagerytor
- Aeolus 9, Stenstan – Bygglov för gymnasieskola
- Sidsjö-Böle IP – Klubblokaler
- Nackstabadet – Renovering och upprustning av byggnad och utemiljö
- Svartvik - Återvinningsstation

Uppföljning sommargågata

Mattias Carpenlid, projektledare gatuavdelningen informerar om uppföljningen av sommargågata längs Rådhusgatan. Sammantaget har det varit ett positivt mottagande från media, fastighetsägare och verksamheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00031-34 - Information till Stadsbyggnadsnämnden i november 2022

§ 176 Månadsrapport oktober 2022 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00882-23)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för oktober 2022.

Ärendet

Prognosen för 2022 är förbättrad med -1,9 miljoner kronor till -0,5 miljoner kronor före justeringar/kompensation. Prognosförbättringen beror på att exploateringsstomten Sköns prästbord 1:98 har blivit såld.

Överläggning

Joel Eriksson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-23 - Månadsrapport oktober 2022 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport oktober Stadsbyggnadsnämnden

§ 177 Kompetensförsörjningsplan för stadsbyggnadskontoret 2022-2024

(SBN-2022-00991-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna kompetensförsörjningsplan för stadsbyggnadskontoret 2022–2024, samt

att upphäva stadsbyggnadskontorets tidigare kompetensförsörjningsplan (SBN-2017-00024).

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har i enlighet med mål- och resursplan 2021–2022 med plan för 2023–2024 upprättat en ny kompetensförsörjningsplan med förslag att förvaltningens tidigare kompetensförsörjningsplan upphävs.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §141
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00991-1 - Kompetensförsörjningsplan för stadsbyggnadskontoret 2022-2024
- Bilaga Kompetensförsörjningsplan för stadsbyggnadskontoret 2022-2024

§ 178 Översyn av parkeringszoner och parkeringsavgifter

(SBN-2021-01028-5)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa avgiftszoner för Sundsvalls kommun enligt bilaga 1,

att fastställa avgiftsnivåer och avgiftsdagar för 2023 och 2024 enligt bilaga 2,

att häva avgiftsbeläggning nattetid i zon 1 och zon 3,

att vid behov införa parkeringsavgifter på parkeringar i zon 6 efter separata beslut av stadsbyggnadsnämnden, samt

att ny översyn av parkeringsavgifter genomförs under 2024

Ärendet

Ärendet handlar om en översyn av parkeringsavgifter, avgiftsdagar och avgiftszoner på allmänna parkeringar.

Överläggning

Maria Chruzander svarar på ledamöternas frågor.

Lars Holmgren (L) yrkar avslag på arbetsutskottets förslags gällande första, andra och fjärde att-satsen, samt bifall till tredje och femte att-satsen. Vidare önskar han lämna en protokollsanteckning.

Signe Weiss (M) instämmer i Lars Holmgrens (L) yrkande och protokollsanteckning.

Börje Mattsson (SD) yrkar avslag till arbetsutskottets förslag till beslut. Vidare önskar han lämna en protokollsanteckning.

Annika Kallin (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande konstaterar att det finns tre förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag, *dels* Lars Holmgren (L):s och Signe Weiss (M):s förslag, *dels* Börje Mattssons (SD) avslagsyrkande.

Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Lars Holmgren (L), Signe Weiss (M) och Börje Mattssons (SD) protokollsanteckningar får lämnas

Reservation

Signe Weiss (M), Bertil Kjellberg (M), Cecilia Backlund (M), Lars Holmgren (L) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Protokollsanteckningar

Lars Holmgren (L) och Signe Weiss (M) lämnar följande protokollsanteckning:

Kommunikation, framkomlighet, samhällsservice, vägunderhåll, är några saker som har största väsentlighet för stadens attraktionskrafts och utveckling.

Under, framförallt, de senaste åren har tyvärr dessa saker lämnat mycket att önska.

Att i det läget, och dessutom i en för samtliga skattebetalare påfrestande konjunktur, utkräva ej vederlagda eller motiverade kostnadsökningar anser vi är synnerligen illa tajmat och omotiverat. Höjda parkeringsavgifter påverkar fastighetsägare, företagare och medborgare negativt.

Vi eftersöker en noggrann genomlysande ekonomisk och ekologisk konsekvensanalys för berörda områden.

Liberalerna

Moderaterna

Börje Mattsson (SD lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna motsätter sig förslaget i sin helhet och det går emot våra ambitioner om sänkning av parkeringsavgifter i Sundsvall. De här höjningarna kommer att skada näringsidkare som väljer att ha butiker i Stenstan men också turistnäringen. I förslaget kommer det bli 600 kr dyrare per månad att bo i stan om man väljer att parkera i ett parkeringshus. Det kommer bli 5 kr dyrare per timme att parkera i Stenstan vilket blir 240 kr om man står en hel dag. Allt

detta genomför man för att bestraffa bilister och försöka med ekonomiskt tvång tvinga dem till andra alternativ som cykel. Detta kan vi sverigedemokrater inte stå bakom, vi är införstådda med att Sundsvallsborna kan göra kloka val själva med beaktning till sin privata ekonomi, klimatpåverkan och samhället i stort.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §142
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01028-5 - Översyn av parkeringszoner och parkeringsavgifter
- Bilaga 1_avgiftszoner
- Bilaga 2_avgiftsnivåer och avgiftsdagar

§ 179 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg-Sundsvalls centrum, beslut om antagande

(SBN-2021-00983-44)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Planärendet innebär att upphäva delar av de detaljplaner som berörs av den nya spårsträckningen för Ostkustbanan sträckan Kubikensborg – Sundsvall C.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §143
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00983-44 - Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg-Sundsvalls centrum, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling OKB Kub_Svall C

§ 180 Detaljplan för Byggrätt för bostadsändamål i Bergafjärden, Del av Berga 5:42, beslut om granskning

(SBN-2021-00619-22)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Sundsvall Vatten AB (SVAB) har pågående arbeten med planerings- och projektering för att bygga ut allmän Vatten- och avloppsförsörjning längs Njurundakusten. Under det tidiga förarbetet kunde viss bebyggelse identifieras som låg belägen (inom parkmark/vägmark) i strid mot gällande detaljplaner. Det här planförslaget syftar till att åtgärda ett av de påträffade fallen av planstridig bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §144
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00619-22 - Detaljplan för Byggrätt för bostadsändamål i Bergafjärden, Del av Berga 5:42, beslut om granskning
- Bilaga Berga Granskning plankarta A3
- Bilaga Granskning Planbeskrivning Berga 5_42

§ 181 Detaljplan för Sidsjö 2:1, beslut om planbesked

(SBN-2022-00651-13)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2§ plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan om att bygga bostäder inom del av fastigheten Sidsjö 2:1 vid LV5-området, Södermalm.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §145
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00651-13 - Detaljplan för Sidsjö 2:1, beslut om planbesked
- Bilaga Sidsjö 2.1

§ 182 Detaljplan för Sköle 25:6, beslut om granskning

(SBN-2021-00738-33)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för
granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900)**

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Sköle 25:6, beläget i centrala Matfors. Planförslaget möjliggör centrumändamål och förskola.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §146
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00738-33 - Detaljplan för Sköle 25:6, beslut om granskning
- Bilaga Planbeskrivning Sköle 25_6

§ 183 Alnö-Nysäter 3:2, Nyvik, Alnö – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd

(SBN-2022-00988-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd på fastigheten Alnö-Nysäter 3:2.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.** Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Roger Östlund, Njurunda.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- **Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.**

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
-
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och förråd på fastigheten Alnö-Nysäter 3:2, Nyvik, Alnö.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §147
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00988-1 - Alnö-Nysäter 3:2, Nyvik, Alnö – Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd
- Bilaga Alnö-Nysäter 3 2 bilagor

§ 184 Hamn 1:203, Njurunda - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken fritidshus

(SBN-2022-00973-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken fritidshus på fastigheten Hamn 1:203, Njurunda.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbesked uppgör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken fritidshus på fastigheten Hamn 1:203.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §148
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00973-1 - Hamn 1:203, Njurunda - Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av fyra stycken fritidshus
- Bilaga bilagor - Hamn 1_203

§ 185 Lucksta 1:64, Attmar – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus/jaktstuga

(SBN-2022-00977-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus/jaktstuga på fastigheten Lucksta 1:64, Attmar.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenhet för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus/jaktstuga på fastigheten Lucksta 1:64.

Överläggning

Susanne Klockar svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §149
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00977-1 - Lucksta 1:64, Attmar – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus/jaktstuga
- Bilaga Lucksta 1_64

§ 186 Veda 1:7, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2022-00914-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Veda 1:7, Njurunda.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Situationsplan i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbesked upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Veda 1:7.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §150
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00914-1 - Veda 1:7, Njurunda – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga Veda 1_7

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 187 Östermalm 1:1, Nacksta – Beslut om bygglov för nybyggnad av telecomtorn (36 meter) för järnvägens operativa drift och underhåll

(SBN-2022-00976-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 c p. 1 § ge bygglov för nybyggnad av ett telecomtorn för järnvägens operativa drift och underhåll på fastigheten Östermalm 1:1.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Bo Zetterberg, Forsbacka.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. (KML 2 kap). Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 36 meter högt torn för järnvägens drift och underhåll på fastighet Östermalm 1:1.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-11-02, §151
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00976-1 - Östermalm 1:1, Nacksta – Beslut om bygglov för nybyggnad av telecomtorn (36 meter) för järnvägens operativa drift och underhåll
- Bilagor Östermalm 1.1

§ 188 Ärenden för kännedom - november 2022

(SBN-2022-00030-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

KS-beslut 2022-10-17 – Detaljplan för verksamhetsområde Nedre Stockvik.

Överläggning

Anders Bolin och Heléne Svang svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-19 - Ärenden för kännedom - november 2022
- Bilaga KS-beslut 2022-10-17 - Detaljplan för Verksamhetsområde i Nedre Stockvik

§ 189 Redovisning av delegationsbeslut november 2022

(SBN-2022-00029-19)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation punkt 10.4).

Bygglovavdelningen

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag oktober 2022
(enligt delegation punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2022-10-07-2022-11-03.
(enligt delegation punkt 3.2.1 med flera).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-10-07-2022-11-03.
(enligt delegation punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut för bygglov, bostadsanpassning
med mera. 2022-10-07-2022-11-03
(enligt delegationspunkt 1.11.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, okt 2022
(enligt delegation punkt 11.14).

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder, köp och försäljning av fastigheter
(enligt delegation punkt 10, 11.1, 11.9).

Delgivning ärende MK-2022-2332 – dispens från reservatsföreskrifter Håkanstå soptipp
(enligt delegation punkt 8.4.2).

Gatuavdelningen

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 14.2).

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.3).

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 16.1).

Delegationslista – parkeringstillstånd funktionshindrade
(enligt delegation, punkt 11.4).

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor gällande bygglov tagna på delegation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-19 - Redovisning av delegationsbeslut november 2022
- Bilaga Delegationslista - Beslut att ej överklaga lantmäteriförrättningar
- Bilaga Delegationslista - Bostadsanpassning okt 2022
- Bilaga Delegationslista bygglovsärenden 2022-10-07 till 2022-11-03
- Bilaga Delegationslista strandskydd 2022-10-07 till 2022-11-03

- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning 2022-10-07 till 2022-11-03
 - Bilaga Delegationslista - Upplåtelse av offentlig plats
 - Bilaga Delegationslista - servitut ledningsrätter fastighetsbildningsåtgärder
 - Bilaga Ärende MK-2022-2332 - Dispens från reservatsföreskrifter Håkanstå soptipp
 - Bilaga Delegationslista lokala trafikföreskrifter m.m 2022-10-07-2022-11-04
 - Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 190 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden november 2022

(SBN-2022-00039-38)

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om rutin gällande belysning i Indal.
 - Maria Chruzander svarar på frågan.

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om färdigställandet av Badhusparken.
 - Cecilia Andersson svarar på frågan.

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om avverkningen av träd på Marsvägen.
 - Cecilia Andersson och Anders Bolin svarar på frågan.

- Kim Ottosson (V) ställer en fråga om att göra en inventering/kartering av beviljade strandskydd med början i några skyddsvärda områden.
 - Förvaltningen återkommer med svar på nämndens sammanträde i december.

- Kim Ottosson (V) ställer en fråga om utredningen om att anlägga en botanisk trädgård (SBN 2016-01200-9). Jag har inte hört någon nämna om planerna i SBN på senare tid. Finns det en planering?
 - Cecilia Andersson, Anders Hedenius och Anders Bolin svarar på frågan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00039-38 - Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden november 2022
