

Stadsbyggnadsnämnden 24 augusti 2022

	Sid
Justering	4
§ 124 Information till Stadsbyggnadsnämnden augusti 2022.....	5
§ 125 Månadsrapport juli 2022 - Stadsbyggnadsnämnden.....	6
§ 126 Förslag till namn på förskola i Bosvedjan	7
§ 127 Sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för mandatperioden 2023-2026	8
§ 128 Remissvar - Motion (M) om översyn av gatu- och platsnamn ...	9
§ 129 Förvärv av fastigheten Gärde 1:45.....	11
§ 130 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikenborg-Sundsvalls centrum, beslut om granskning.....	12
§ 131 Detaljplan för Venus 2, beslut om antagande.....	13
§ 132 Detaljplan för Credit 7 & 8, beslut om granskning.....	14
§ 133 Detaljplan för Sjukhuset 5, ändring av markanvändning, beslut om planbesked	16
§ 134 Nedansjö 6:41, Svartåsen, Lillström – Beslut om bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (42 m) samt en teknikbod	18
§ 135 Rökland 1:52, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus	20
§ 136 Billfallet 1:2, Njurunda – Beslut om bygglov för nybyggnad av kallförråd/maskinhall samt manskapsbod	22
§ 137 Släda 4:29, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	24
§ 138 Ängelsberg 1:1, Högnacken, Stöde – Beslut om bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (42m) samt en teknikbod	26

§ 139	Norrmalm 1:29, Sundsvall - Bygglov för nybyggnad av multisport/kontor/aktivitetsanläggning.....	28
§ 140	Ärenden för kännedom - augusti 2022	29
§ 141	Redovisning av delegationsbeslut augusti 2022	30
§ 142	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2022	33

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-15:20	
Plats	Rum 434	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Adele Flodin (S) Kim G Ottosson (V) Signe Weiss (M)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande Ersättare	Lars Back (S) Cecilia Backlund (M) Daniel Brorsson (M) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Birgitta Holm (S) Ersätter Bertil Kjellberg (M) Ersätter Lars Holmgren (L) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Drinor Seljmani (S) Johan Hörting (S) Anita Forslin (C) Linus Linddal (KD)	
Tjänstemän	Magnus Ydmark Anders Bolin Kristine Jonsson Joel Eriksson Lena Hugosson Martin Södergårds Cecilia Andersson Susanne Klockar Anders Franzén Hampus Berggren Maria Chruzander Caroline Mossberg	Stadsbyggnadsdirektör Bitr stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Bitr stadsbyggnadsdirektör Controller Förvaltningsdirektör Lantmäterikontoret Avdelningschef mark- och exploatering Avdelningschef park/stadsträdgårdsmästare Avdelningschef plan Planarkitekt Planarkitekt Avdelningschef gatuavdelningen Nämndsekreterare

Protokollet omfattar §§ 124-142

Dagordning

Ärendet §139 Norrmalm 1:29, Sundsvall - Bygglov för nybyggnad av multispport/kontor/aktivitetsanläggning läggs till på dagordningen, vilket stadsbyggnadsnämnden godkänner.

Ajournering

Mötet ajourneras kl. 14:20-14:40, för paus/fika, varpå sammanträdet Återupptas.

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Caroline Mossberg
Sekreterare

Daniel Brorsson
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justering

Utöver ordförande ska Daniel Brorsson (M) justera dagens protokoll.
Ersättare är Signe Weiss (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 124 Information till Stadsbyggnadsnämnden augusti 2022

(SBN-2022-00031-21)

Förvaltningsövergripande

Magnus Ydmark, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande

Verksamhetsinformation:

- Nytt i organisationen
- Magnus Ydmark tackar för sin tid i Sundsvalls kommun och avslutar sin tjänst som stadsbyggnadsdirektör den 30 september. Anders Bolin, biträdande stadsbyggnadsdirektör går in som tillförordnad stadsbyggnadsdirektör till dess rekryteringen är klar.
- Uthyrning av elsparkcyklar i Sundsvalls kommun
 - o Statistik
- Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet
- Uppdrag om förstärkt arbetslinje.
- Upprustning Rosenborgskajen och informationsskyltar.

Inkomna bygglovsärenden

Anders Bolin, informerar om följande inkomna bygglovsärenden samt svarar på ledamöternas frågor.

- Glädjen 4 – ”Åhlenshuset”
- Njurunda Prästbol 1:48 – ICA Bommen
- Västermalm 1:1, Parkeringen vid Kyrkans hus, Nybyggnad av 8 radhus.
- Sköns prästbord 1:98 – Klökanvägen 12
- Abboten 6 och Abel 5 – Universitetsallén
- Norrmalm 1:29 – Öster om Metropol

- Information om domstolsbeslut, Rävsvund 1:284 – Attefallshus.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00031-21 - Information till Stadsbyggnadsnämnden augusti 2022

§ 125 Månadsrapport juli 2022 - Stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2021-00882-17)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad månadsrapport för juli 2022.

Ärendet

Prognosen för 2022 ligger kvar på -12,8 miljoner kronor före justeringar/kompensation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00882-17 - Månadsrapport juli 2022 - Stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Månadsrapport SBN juli 2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 126 Förslag till namn på förskola i Bosvedjan (SBN-2022-00657-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnen Bågens förskola på nya förskola i Bosvedjan

Ärendet

Det har byggts en ny förskola i Bosvedjan.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §102
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00657-1 - Förslag till namn på förskola i Bosvedjan

§ 127 Sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för mandatperioden 2023-2026

(SBN-2022-00633-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesplan för 2023–2026 enligt upprättat förslag.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag på sammanträdesplan för mandatperioden 2023–2026. Med anledning av helgdagar, har tre sammanträden flyttats till annan dag än onsdag, se bilaga.

Sammanträdesrum 434 och 452 är bokade för arbetsutskottet och nämndssammanträdena.

Gruppmötesrum är bokade i anslutning till nämndens sammanträde; majoriteten har sammanträdesrum 434 under januari-juni samt sammanträdesrum 550 under augusti-december. Oppositionen har sammanträdesrum 452.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §103
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00633-1 - Sammanträdesplan för stadsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott för mandatperioden 2023-2026

§ 128 Remissvar - Motion (M) om översyn av gatu- och platsnamn

(SBN-2021-01103-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

Ärendet

I en motion har Moderaterna genom Signe Weiss och Viktoria Jansson förlagt en översyn av namn på gator och platser i syfte att namnge fler stråk, områden parker och gator med namn från historiska sundsvallsprofiler. I motionen föreslås att översynen ska göras i anslutning till kommande 400-årsfirande år 2024 och att fullmäktige ska uppdra åt stadsbyggnadsnämnden att göra denna översyn.

Kommunstyrelsekontoret har skickat motionen på remiss till stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret har begärt förlängd svarstid till den 27 augusti.

Överläggning

Signe Weiss (M) yrkar bifall till motionen.

Börje Mattsson (SD) yrkar bifall till motionen.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottets förslag, *dels* Signe Weiss (M) och Börje Mattsson (SD) förslag om bifall till motionen. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottet förslag.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M), Daniel Brorsson (M) och Börje Mattsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §104
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01103-3 - Remissvar - Motion (M) om översyn av gatu- och platsnamn
 - Bilaga Motion (M) om översyn av gatu- och platsnamn.pdf
 - Bilaga Protokollsutdrag.pdf
-

§ 129 Förvärv av fastigheten Gärde 1:45

(SBN-2021-00848-4)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att förvärva fastigheten Gärde 1:45 med förutsättningar i huvudsak enligt bifogat förslag till köpeavtal (*bilaga 1*), samt

att bemyndiga Stadsbyggnadsnämndens ordförande och Stadsbyggnadsdirektören att underteckna ovan nämnt avtal.

Ärendet

Förvärv av fastigheten Gärde 1:45 i Gärde, som i ÖP2021 pekas ut som mark för utveckling av verksamheter.

Överläggning

Martin Södergårds och Anders Hedenius svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag, vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsutskottets förslag. Detta blir stadsbyggnadsnämndens beslut.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) protokollsanteckning får lämnas:

Vi ställer oss positiva till förvärvet av fastigheten. Dock ställer vi oss tveksamma till värderingen.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §105
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00848-4 - Förvärv av fastigheten Gärde 1:45
- Bilaga 1
- Bilaga 2

§ 130 Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg-Sundsvalls centrum, beslut om granskning

(SBN-2021-00983-22)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Planärendet innebär att upphäva delar av de detaljplaner som berörs av den nya spårsträckningen för Ostkustbanan sträckan Kubikensborg – Sundsvall C.

Överläggning

Susanne Klockar och Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §106
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00983-22 - Ny spårsträckning för dubbelspår Kubikensborg-Sundsvalls centrum, beslut om granskning
- Bilaga Granskningshandling OKB Kub_Svall C

§ 131 Detaljplan för Venus 2, beslut om antagande (SBN-2021-00209-43)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Ärendet handlar om att ändra planbestämmelserna från Hj - handel och småindustri till BH - bostäder och handel så att det är möjligt att inrymma en tillgänglighetsanpassad bostad i bottenvåning på innergård i befintliga lokaler inom fastigheten Venus 2 i Stenstan.

Överläggning

Signe Weiss (M) önskar lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden godkänner att Signe Weiss (M) protokollsanteckning får lämnas:

Positivt att byggnaden får leva vidare och utvecklas. Viktigt att skyddsbestämmelserna ska finnas kvar och EJ ersättas av varsamhetsbestämmelser för att värna originalfönster och originaldörrar. Detta är särskilt viktigt då den blivande bostadens/byggnadens interiör redan är så pass förändrad.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §107
- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00209-43 - Detaljplan för Venus 2, beslut om antagande
- Bilaga Antagandehandling Venus 2

§ 132 Detaljplan för Credit 7 & 8, beslut om granskning

(SBN-2019-01101-39)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Credit 7 & 8 i centrala Sundsvall, nordväst om korsningen Parkgatan och Bergsgatan (E14).

Planförslaget tillåter en större volym än gällande detaljplan. 4-8 våningar istället för tre.

Utöver bostäder och centrum tillåts området även utnyttjas som vårdboende.

Överläggning

Signe Weiss (M) önskar lämna en protokollsanteckning.

Ordföranden godkänner att Signe Weiss (M) protokollsanteckning får lämnas:

Vi ställer oss positiva till någon typ av verksamhet som t ex kontor eller någon annan typ av icke störande verksamhet.

Däremot håller vi helt med miljökontoret i deras skrivning kring att avstyrka detaljplan för vårdboende. Det är inte lämpligt med ett vårdboende där personer i värsta fall bor i små lägenheter, 35 kvadratmeter eller mindre, som bara har ett öppningsbart fönster mot en högt trafikerad gata. Det är inte god och hälsosam livsmiljö för boende, vilket är en del av miljömålet ”En god bebyggd miljö”.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §108
- Tjänsteskrivelse - SBN-2019-01101-39 - Detaljplan för Credit 7 & 8, beslut om granskning
- Bilaga KvCredit_plankarta
- Bilaga KvCredit_planbeskrivning

- Bilaga KvCredit_samrådsredogörels

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 133 Detaljplan för Sjukhuset 5, ändring av markanvändning, beslut om planbesked

(SBN-2022-00386-8)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har mottagit en ansökan från Drakfastigheter om att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Sjukhuset 5 (Mimerskolan). Ny detaljplan syftar till att ändra delar markanvändningen inom fastigheten från allmän platsmark (NATUR respektive PARK) till kvartersmark. Mimerskolan används idag för skolverksamhet vilket också kommer föreslås i nytt detaljplaneförslag.

Överläggning

Hampus Berggren, Susanne Klockar och Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Signe Weiss (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag, vidare önskar hon lämna en protokollsanteckning.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, *dels* arbetsutskottet förslag, *dels* Signe Weiss (M) yrkande om avslag. Förslagen ställs mot varandra och ordföranden finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottet förslag.

Vidare godkänner ordföranden att Signe Weiss (M) protokollsanteckning får lämnas:

Vi yrkar avslag med hänvisning till Kultur- och fritidsförvaltningens bedömning av vad detta förslag kan komma att innebära då en omvandling av parkmark till kvartersmark skulle ge stora

konsekvenser för kulturmiljön och bedöms ovarsamt sett till byggnadens och områdets karaktär och därmed strider mot varsamhetsbestämmelserna. Det behöver beskrivas ytterligare i detalj hur grönområdena som är viktiga för kulturvärden och struktur kan garanteras.

Reservation

Signe Weiss (M), Cecilia Backlund (M) och Daniel Brorsson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §109
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00386-8 - Detaljplan för Sjukhuset 5, ändring av markanvändning, beslut om planbesked
- Bilaga Ortofoto_karta
- Bilaga Gällande detaljplan_2281K-DP-273

§ 134 Nedansjö 6:41, Svartåsen, Lillström – Beslut om bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (42 m) samt en teknikbod

(SBN-2022-00762-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av ett torn för telekommunikation samt för en teknikbod på fastigheten Nedansjö 6:41.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Lennart Lundmark, Skellefteå.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. (KML 2 kap). Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod på fastighet Nedansjö 6:41.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §110
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00762-1 - Nedansjö 6:41, Svartåsen, Lillström – Beslut om bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (42 m) samt en teknikbod
- Bilaga Handlingar Nedansjö 6.41
- Bilaga Remissvar

§ 135 Rökland 1:52, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

(SBN-2022-00761-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Rökland 1:52.

Villkor:

- En dagvattenutredning ska göras och lämnas in i efterföljande bygg-lovsansökan. Detta är en förutsättning för att bygglov ska kunna ges.
- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.
- Minsta tomtstorlek enligt riktlinje för Alnö ska vara minst 1500 kvm.

Information:

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.

- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus på fastigheten Rökland 1:52.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §111
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00761-1 - Rökland 1:52, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
- Bilaga karta och ansökan
- Bilagor yttranden
- Bilagor synpunkter från sakägare

§ 136 Billfallet 1:2, Njurunda – Beslut om bygglov för nybyggnad av kallförråd/maskinhall samt manskapsbod

(SBN-2022-00795-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31 § ge bygglov för nybyggnad av kallförråd/maskinhall samt manskapsbod på fastigheten Billfallet 1:2.

Information

- Ett beviljat lov upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft. Det beviljade lovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan startbesked givits.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Rolf Bredberg, Njurunda.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Innan åtgärden som omfattas av lovbeslutet har färdigställts måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden/åtgärden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av kallförråd/maskinhall samt manskapsbod på fastigheten Billfallet 1:2.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §112
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00795-1 - Billfallet 1:2, Njurunda – Beslut om bygglov för nybyggnad av kallförråd/maskinhall samt manskapsbod
 - Bilagor Billfallet
-

§ 137 Släda 4:29, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

(SBN-2022-00791-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Släda 4:29.

att framtida avstyckade fastigheter ska omfattas av sammanhållen bebyggelse.

Villkor

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig. Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.
- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Släda 4:29.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §113
 - Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00791-1 - Släda 4:29, Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus
 - Bilagor Släda
-

§ 138 Ängelsberg 1:1, Högnacken, Stöde – Beslut om bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (42m) samt en teknikbod (SBN-2022-00763-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av ett torn för telekommunikation samt för en teknikbod på fastigheten Ängelsberg 1:1.

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- Bygglovet medför inte rätt att påbörja de sökta åtgärderna innan startbesked givits enligt PBL 10 kap. 3 §.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på kontrollansvarig: Lennart Lundmark, Skellefteå.
- Ett beviljat lov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Bygglovet kungörs två arbetsdagar efter det att protokollet från stadsbyggnadsnämndens möte har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- Om lovbeslutet överklagas och beslut tas av en högre instans gäller ovanstående giltighetstid fr.o.m. det senaste tagna beslutsdatumet.
- Innan planerade åtgärder får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel. (KML 2 kap). Vid eventuella fynd ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.

- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett 42 meter högt torn för telekommunikation med tillhörande teknikbod på fastigheten Ängelsberg 1:1.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott – 2022-08-10, §114
- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00763-1 - Ängelsberg 1:1, Högnacken, Stöde – Beslut om bygglov för nybyggnad av torn för telekommunikation (42m) samt en teknikbod
- Bilaga Handlingar Ängelsberg 1.1
- Bilagor remissvar Ängelsberg 1-1

**§ 139 Norrmalm 1:29, Sundsvall - Bygglov för
nybyggnad av
multisport/kontor/aktivitetsanläggning**
(SBN-2022-00812-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 31 § ge bygglov för nybyggnad av en multisport/kontor/aktivitetsanläggning på fastigheten Norrmalm 1:29.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en multisport/kontor/aktivitetsanläggning på fastigheten Norrmalm 1:29.

Överläggning

Anders Bolin redogör för ärendet och svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00812-1 - Norrmalm 1:29, Sundsvall - Bygglov för nybyggnad av multisport/kontor/aktivitetsanläggning
- Bilagor Norrmalm 1.29

§ 140 Ärenden för kännedom - augusti 2022

(SBN-2022-00030-12)

Inga ärenden för kännedom att redovisa till nämndens sammanträde i augusti.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-12 - Ärenden för kännedom - augusti 2022

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 141 Redovisning av delegationsbeslut augusti 2022

(SBN-2022-00029-12)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att stadsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar.
(enligt delegation punkt 10.4).

Gatuavdelningen 2022-06-03-2022-08-12

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade juni-juli 2022
(enligt delegation punkt 13.1).

Bygglovavdelningen

Ärenden gällande bostadsanpassningsbidrag juni-juli 2022
(enligt delegation punkt 9.1).

Lov-/Anmälningssärende 2022-06-14-2022-08-11
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl).

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2022-06-14-2022-08-11
(enligt delegation punkt 8.1.1).

Rättidsprövning överklagade beslut för bygglov, bostadsanpassning
med mera. 2022-06-14-2022-08-11.
(enligt delegationspunkt 1.11.1).

Förvaltningsövergripande

Ny attestant 2022-09-01—2022-12-31, SBN-beslut 2021-12-15, §
200 Attestförteckning.

Redovisning av personalärenden 2022-01-01—2022-06-30.
(enligt delegation, punkt 20.5.2 och 20.2.1).

Mark- och exploateringsavdelningen

Upplåtelse av offentlig plats, juni 2022
(enligt delegation punkt 11.14).

Delgivningskvitto - beslut gällande anmälan 28 § FMH -
Upprustning av befintlig kaj och anläggande av strandpromenad
Finnkajen, Stenstaden 1:1, 1:4 och Normalmalm 1:1 samt anmälan om
lagring av avfall, Östermalm 1:6.

Delgivningskvitto - beslut avseende komplettering till §28-anmälan,
Lomyran deponi.

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av
gemensamhetsanläggningar, fastighetsbildningsåtgärder köp och
försäljning av fastigheter
(enligt delegation punkt 10, 11.1, 11.9).

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor gällande följande
bygglov:

- Bygg 2021-001503 Venus 2, Tullgatan 6
- Bygg 2022-000581 Åkrom 5:44
- Bygg 2022-000231 Dingersjö 3:131

- Bygg 2021-001291 Fröst 3:44 Fröstvägen 16B
- Bygg 2021-000233 och 2021-000234 Dingersjö 54:2 och 54:5
- Bygg 2020-000668 Förrådet 4
- Bygg 2021-001308 Nacksta 5:78
- Bygg 2022-000736 Norrmalm 1:1
- Bygg 2022-000302 Dingersjö 28:27

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-12 - Redovisning av delegationsbeslut augusti 2022
- Bilaga Delegationslista - beslut att ej överklaga lantmäterförrättningar
- Bilaga Delegationslista lokala trafikföreskrifter m.m
- Bilaga Delegationslista Parkeringstillstånd funktionshindrade
- Bilaga Delegationslista Bostadsanpassningsbidrag
- Bilaga Delegationslista bygglovärenden 2022-06-14 till 2022-07-14
- Bilaga Delegationslista bygglovärenden 2022-07-15 till 2022-08-11
- Bilaga Delegationslista Strandskydd 2022-06-14 till 2022-07-14
- Bilaga Delegationslista strandskydd 2022-07-15 till 2022-08-11
- Bilaga Delegationslista rättidsprövning 2022-06-14-2022-07-14
- Bilaga Delegationslista - rättidsprövning 2022-07-15 till 2022-08-11
- Bilaga Ny attestant 220901-221231
- Bilaga Redovisning av delegationsbeslut SBK 20220101-20220630 Personalärenden
- Bilaga Upplåtelse av offentlig plats juni 2022
- Bilaga MK-2021-963 - delgivningskvitto beslut ärende SBN-2020-00253.
- Bilaga MK-2022-1653 - beslut avseende komplettering till §28-anmälan Lomyran deponi
- Bilaga Delegationslista fastighetsbildningsåtgärder, servitut m.m

§ 142 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden augusti 2022

(SBN-2022-00039-25)

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om varför man inte kommunicerat att gång- och cykelvägen vid Tivolibron är avstängd under renoveringen.
 - Maria Chruzander svarar på frågan.

- Börje Mattsson (SD) ställer en fråga om vilka trafikregler som gäller för korsningen Kolvägen - Stuvarvägen.
 - Maria Chruzander svarar på frågan.
