

Stadsbyggnadsnämnden 26 januari 2022

	Sid
Justering	4
§ 1 Information till Stadsbyggnadsnämnden i jan 2022	5
§ 2 Revidering av delegationspunkt 11.1 "Köp och försäljning av fastigheter" i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning	6
§ 3 Bokslut 2021 - stadsbyggnadsnämnden	8
§ 4 Taxa för stadsbyggnadsnämndens område - indexuppräknings 2022	9
§ 5 Förslag till gatunamn i Alliero.....	10
§ 6 Förslag till kvartersnamn i Nacksta	11
§ 7 Detaljplan för Tillbyggnad av Rättspsykiatriska regionkliniken, samt upphävande för del av detaljplan, Del av Högom 3:17 och 3:190 - beslut om granskning	12
§ 8 Detaljplan för bostäder, Berga 4:74, beslut om planbesked	13
§ 9 Detaljplan för bostäder i Kvissleby, Nolby 1:108, beslut om planbesked	14
§ 10 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte	15
§ 11 Dingersjö 2:9, Njurunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus BYGG 2021-001142	16
§ 12 Alnö-Bölen 1:187, Alnö – Bygglov för nybyggnad av 4 st. carportar samt cykelställ	18
§ 13 Rävsvund 1:284, Njurunda – Beslut om startbesked för nybyggnad av Attefallskomplementbyggnad	20
§ 14 Sköle 4:88 Matfors Långsjön – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med till hörande komplementbyggnader	21
§ 15 Pottäng 2:6 Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage	23



§ 16	Sörfors 14:45 Lucksta – Beslut om strandskyddsdispens i efterhand för en befintlig brygga	25
§ 17	Ärenden för kännedom - Januari 2022	26
§ 18	Redovisning av delegationsbeslut - Januari 2022.....	28
§ 19	Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden jan 2022	31

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tid	Kl. 13:00-14:20	
Plats	Distanssammanträde	
Beslutande	Anders Hedenius (S) Magnus Persson (C) Annika Kallin (S) Stefan Broman (S) Birgitta Holm (S) Kim G Ottosson (V) Bertil Kjellberg (M) Signe Weiss (M)	ordförande v ordförande
Tjänstgörande ersättare	Lars Back (S) Cecilia Backlund (M) Börje Mattsson (SD)	Ersätter Adele Flodin (S) Ersätter Lars Holmgren (L) Ersätter Gunnar Jönsson (-)
Ersättare	Johan Hörting (S) Sara Abdullah (S) Lisabet Lindbäck (S) Anita Forslin (C) Hicham Elkahtib (V) Daniel Brorsson (M) Linus Linddal (KD)	
Övriga	Magnus Ydmark Anders Bolin Eva Westin Kristine Jonsson Håkan Andersson Martin Södergårds Cecilia Andersson Susanne Klockar Stefan Olsson Alexandra Lagerlund Cecilia Eklund Hanna Blomqvist Lollo Åhström Nina Hallin Anna Höglund Maria Chruzander	Stadsbyggnadsdirektör Bitr. stadsbyggnadsdirektör/stadsarkitekt Kartingenjör Avdelningschef stab Ekonom Avdelningschef mark- och exploatering Avdelningschef park Avdelningschef plan Planarkitekt Avdelningschef bygglov Byggnadsinspektör Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovhandläggare Bygglovarkitekt Avdelningschef gata

Protokollet omfattar §§ 1–19

Justeras

Anders Hedenius
Ordförande

Kristine Jonsson
Sekreterare

Cecilia Backlund (M)
Justerare

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Sundsvalls kommuns digitala anslagstavla.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Justering

Utöver ordförande ska Cecilia Backlund (M) justera dagens protokoll.

Ersättare är Bertil Kjellberg (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 1 Information till Stadsbyggnadsnämnden i jan 2022

(SBN-2022-00031-1)

Förvaltningsövergripande

Magnus Ydmark, stadsbyggnadsdirektör ger övergripande verksamhetsinformation om:

- Covid-19 och dess påverkan på verksamheterna.
- Publicering av möteshandlingar.
- Hantering av blomlådor och flyttbara gupp.

Redovisning av inkommande bygglovsärenden

Anders Bolin informerar om inkomna bygglovsärenden:

- K2A har sökt bygglov för ett flerbostadshus i Sidsjöhöjden.
- K2A har sökt bygglov för ett flerbostadshus i Alliero.
- Amasten har sökt bygglov för sex flerbostadshus, Alliero.Normalm 2:1, före detta folkets park.
- Sköns Prästbord 1:26 – ombyggnad för snabbmatsrestaurang.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

§ 2 Revidering av delegationspunkt 11.1 "Köp och försäljning av fastigheter" i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning

(SBN-2021-01089-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna revidering av punkt 11.1 "Köp och försäljning av fastigheter" i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i september 2021 i ärendet "Sundsvalls väg framåt – intensifiering av markförvärv" att ändra stadsbyggnadsnämndens beslutanderätt i frågor om köp och försäljning av fastigheter enligt § 4 punkt 1 i "Gemensamt reglemente för styrelsen och övriga nämnder i Sundsvalls kommun" från 40 prisbasbelopp till 80 prisbasbelopp.

Eftersom stadsbyggnadsnämnden delegerat beslutanderätten till avdelningschef för mark- och exploatering, föreslås därför att delegationspunkt 11.1 i delegationsordningen också ändras, dvs från 40 prisbasbelopp till 80 prisbasbelopp för att fortsatt ha en effektiv och snabb handläggning.

Förvaltningens förslag innebär därför att 40 prisbasbelopp ersätts av 80 prisbasbelopp utifrån kommunfullmäktiges beslut i september 2021 att revidera nämndens reglemente för detta område.

Den delegationspunkt som därför föreslås revideras är 11.1 "Köp och försäljning av fastigheter", att 40 prisbasbelopp ändras till 80 prisbasbelopp, se utdrag nedan ur den nu gällande delegationsordningen:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01089-1 - Revidering av delegationspunkt 11.1 "Köp och försäljning av fastigheter" i stadsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Bilaga Protokoll Kommunfullmäktige 2021-09-27 §194

§ 3 Bokslut 2021 - stadsbyggnadsnämnden

(SBN-2020-00726-31)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat bokslut för 2021.

Ärendet

Bokslutet omfattar perioden januari-december 2021 och innehåller uppföljning av ekonomi, uppföljning av nämndens måluppfyllelse, status på uppdragen som är kopplade till resp. nämndsmål.

Resultatet för 2021 visar ett överskott på 15,1 mnkr före justeringar/kompensation. Det är en förbättring med 10,4 mnkr från novembers månadsuppföljning, och beror bland annat på lägre kostnader för vinterväghållning, belysning och högre bygglovs och parkeringsintäkter och avslut av exploateringsprojekt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2020-00726-31 - Bokslut 2021 - stadsbyggnadsnämnden
- Bilaga Arsrapport 2021 SBN
- Bilaga Uppföljning handlingsplan digitalisering 2021 211231
- Bilaga Uppföljning av externa utförare 2021
- Bilaga Uppföljning saneringsobjekt 211231

§ 4 Taxa för stadsbyggnadsnämndens område - indexuppräknig 2022

(SBN-2022-00082-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa höjning av taxenivåerna (exkluderat tidsersättning) i enlighet med den procentsats som anges i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad samt

att de nya avgifterna ska gälla från 1 februari 2022.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått delegation på att årligen höja avgifterna med stöd av Sveriges kommuner och regioners (SKR:s) index vid namn Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Enligt praxis används procentsatsen för oktober månad innevarande år (2021) för kommande års höjning (2022). Värdet för 2021 i oktober är på 2,4 % vilket därmed utgör den aktuella avgiftsförändringen.

Överläggning

Kristine Jonsson svarar på ledamöternas frågor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00082-1 - Taxa för stadsbyggnadsnämndens område - indexuppräknig 2022
- Bilaga Taxa SBN förslag på indexuppräknig 2022
- Bilaga PKV-210930
- Bilaga KF-beslut 200224

§ 5 Förslag till gatunamn i Alliero

(SBN-2021-01022-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnen Stenbacksallén och Manufakturgatan på en allé och en gata i området Alliero.

Ärendet

Förslag till namn på en allé och en gata som är planlagda i 2281K-DP-513. Allén är placerad i västra delen av området Alliero och sträcker sig från strax norr om Badhusbron till Villagatan. Gatan ligger mellan de två nya kvarteren längst västerut i planen och sträcker sig från Universitetsallén till Villagatan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01022-1 - Förslag till gatunamn i Alliero
- Bilaga till gatunamn i Alliero

§ 6 Förslag till kvartersnamn i Nacksta

(SBN-2021-01017-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att fastställa namnet Kornet på ett kvarter i Nacksta

Ärendet

Förslag till namn på nytt kvarter i Nacksta som kommer att bildas i den detaljplanen som berör fastigheten Nacksta 5:6.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01017-1 - Förslag till kvartersnamn i Nacksta
- Bilaga till kvarter i Nacksta

§ 7 Detaljplan för Tillbyggnad av Rättspsykiatriska regionkliniken, samt upphävande för del av detaljplan, Del av Högom 3:17 och 3:190 - beslut om granskning

(SBN-2021-00126-37)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra tillbyggnad av den rättspsykiatriska regionkliniken, så att nyförvärvade markområden överensstämmer med befintlig markanvändning inom fastigheten Högom 3:190. Syftet är också att upphäva en mindre del av detaljplanen (DP-226) inom Högom 3:190 för att möjliggöra en fastighetsreglering, samt att inom samma detaljplan upphäva en mindre yta kvarstående naturmark inom Högom 3:17.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00126-37 - Detaljplan för Tillbyggnad av Rättspsykiatriska regionkliniken, samt upphävande för del av detaljplan, Del av Högom 3:17 och 3:190 - beslut om granskning
- Bilaga PlankartaA1_Regionkliniken_Inför Granskningsbeslut_2021-12-20
- Bilaga Rättspsykiatriska Regionkliniken_Inför Granskningsbeslut_2021-12-20

§ 8 Detaljplan för bostäder, Berga 4:74, beslut om planbesked

(SBN-2021-00711-3)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Ägaren till fastigheten Berga 4:74 har inkommit med begäran om planbesked för att pröva möjligheten att planlägga för ytterligare tomter för bostäder/fritidshus i Bergafjärden. Området är klassat som möjlig komplettering, småskalig bebyggelse i ÖP 2021. Området är beläget ca 3 km från Njurundabommens centrum där service finns. Området kommer att kunna anslutas till den pågående kommunala VA-utbyggnaden. För att nå ett hållbart resande kan åtgärder behöva vidtas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00711-3 - Detaljplan för bostäder, Berga 4:74, beslut om planbesked
- Bilaga Sundberg Anders 2021-08-12.pdf
- Bilaga Karta ÖP Berga 4,74

§ 9 Detaljplan för bostäder i Kvissleby, Nolby 1:108, beslut om planbesked

(SBN-2021-00857-15)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt planbesked enl. 5 kap 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt

att uppdra till Stadsbyggnadskontoret att påbörja planläggning enl. 4 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900)

Ärendet

Din bostad har begärt planbesked för att pröva möjligheten att omvandla befintlig byggnad till bostadsanvändning för ett mindre antal bostäder, kontor och handel. Gällande detaljplan anger A – allmänt ändamål och behöver därför ändras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-00857-15 - Detaljplan för bostäder i Kvissleby, Nolby 1:108, beslut om planbesked
- Bilaga Planbesked - begäran_ 78696.pdf

§ 10 Sanktionsavgift – ärendet publiceras inte
(SBN-2021-01002-1)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 11 Dingersjö 2:9, Njurunda – Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus BYGG 2021-001142

(SBN-2021-01108-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18c § p. 4 bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus på fastigheten Dingersjö 2:9.

Som särskilt skäl för dispens anges enligt 7 kap. 18c § p. 4 att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

Strandskyddsdispensen omfattar den del av fastigheten Dingersjö 2:9 som avgränsats på den karta som bifogats detta beslut.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Åtgärden förändrar inte väsentligt livsvillkoren för djur- och växtliv.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.
- Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet fått laga kraft.
- Avvikelse från den beviljade dispensen kan innebära att en anmälan om miljöbrott överlämnas till polismyndigheten enligt MB 26 kap. 2 §.
- Att påbörja åtgärden som dispensen avser om beslutet överklagas sker på egen risk.

Ärendet

Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Dingersjö 2:9, Njurunda.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01108-1 - Dingersjö 2:9, Njurunda– Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus BYGG 2021-001142
 - Bilaga bilagor - Dingersjö 2_9
-

**§ 12 Alnö-Bölen 1:187, Alnö – Bygglov för
nybyggnad av 4 st. carportar samt cykelställ**
(SBN-2021-01117-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 31b § p. 2 ge bygglov för nybyggnad av 4 st. carportar samt cykelställ på fastigheten Alnö-Bölen 1:187.

Information

- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden som bygglovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då bygglovet vann laga kraft.
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän ni har fått ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.** Se mer information i det separata dokumentet med information om start- och slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Förvaltningen godkänner byggherrens förslag på certifierad kontrollansvarig: Martin Lagerlind, Sundsvall.
- Ett beviljat lov får verkställas (byggnadsarbeten får påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post och Inrikes Tidningar (POIT), förutsatt att startbesked för åtgärden har getts. Lovet kungörs två arbetsdagar efter att protokollet har justerats.
- Att påbörja åtgärden om beslutet överklagats sker på egen risk.
- **Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats av stadsbyggnadsnämnden enligt 10 kap. 4 § PBL.**

- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.
- Om lovbeslutet inte följs kan ett beslut om sanktionsavgift, förbud att fortsätta byggnadsarbetet samt förbud mot nyttjanderätt av byggnaden komma att tas ut av stadsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 4 st. carportar samt cykelställ på fastigheten Alnö-Bölen 1:187.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01117-1 - Alnö-Bölen 1:187, Alnö – Bygglov för nybyggnad av 4 st. carportar samt cykelställ
- Bilaga Alnö-Bölen bilagor

§ 13 Rävsvund 1:284, Njurunda – Beslut om startbesked för nybyggnad av Attefallskomplementbyggnad

(SBN-2021-01080-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap. 4a § ge avslag för nybyggnad av Attefallskomplementbyggnad på fastigheten Rävsvund 1:284.

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av en anmälningspliktig komplementbyggnad på fastigheten Rävsvund 1:284.

Överläggning

Anders Bolin svarar på ledamöternas frågor.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01080-1 - Rävsvund 1:284, Njurunda – Beslut om startbesked för nybyggnad av Attefallskomplementbyggnad
- Bilaga Bilagor

§ 14 Sköle 4:88 Matfors Långsjön – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med till hörande komplementbyggnader

(SBN-2021-01075-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på del av fastigheten Sköle 4:88.

Villkor:

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.

Information:

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Den karta som den sökande bifogat ärendet betraktas som ungefärlig.
- Fastighetens slutgiltiga utformning beslutas av Lantmäterimyndigheten.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnader på del av fastigheten Sköle 4:88.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01075-1 - Sköle 4:88 Matfors Långsjön – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med till hörande komplementbyggnader
- Bilaga Bilagor Sköle 4.88

§ 15 Pottäng 2:6 Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage

(SBN-2021-01076-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) 9 kap 17 § ge positivt beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Pottäng 2:6.

Villkor:

- Riktvärden för buller får inte överskridas vid nybyggnation.
- Dagvatten inklusive snö från den framtida etableringen ska tas omhand inom den egna planerade fastigheten och inte föras vidare eller orsaka olägenheter för egen eller andras fastigheter.
- Aktuell plats finns utpekad i kommunens kulturmiljöinventering vilket innebär att krav beträffande anpassning kommer att ställas i ett framtida ärende om bygglov.

Information:

- Stadsbyggnadsnämnden har genom denna prövning inte tagit ställning till eventuell förekomst av markradon och gällande grundförhållanden.
- Det är inte planerat att göra någon avstyckning.
- Situationsplanen i ansökan om bygglov ska grundas på nybyggnadskarta.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte inlämnas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Tiden kan inte förlängas.
- Positivt förhandsbesked medför inte rätt att påbörjar den sökta åtgärden innan bygglov och startbesked givits.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Stadsbyggnadsnämnden förutsätter att övriga berörda myndigheters godkännande fås och att byggnaden får en utformning och placering på tomten, sett med särskilda krav på miljöanpassning och övriga intressen, som stadsbyggnadsnämnden kan godkänna.
- Fasta fornlämningar skyddas enligt kulturminneslagens andra kapitel, KML 2 kap. Vid eventuella fynd så måste arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas.
- Eventuella servitut och ledningsrätter ska beaktas.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Pottäng 2:6.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01076-1 - Pottäng 2:6 Alnö – Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage
- Bilaga Bilagor Pottäng 2.6
- Bilaga Svar från länsstyrelsen, riksintresse

§ 16 Sörfors 14:45 Lucksta – Beslut om strandskyddsdispens i efterhand för en befintlig brygga

(SBN-2021-01077-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken, MB (1998:808) 7 kap. 18 c § punkt 3 bevilja strandskyddsdispens i efterhand för en befintlig brygga tillhörande fastigheten Sörfors 14:45.

Strandskyddsdispensen avser den yta som aktuell brygga upptar på land och i vattnet.

Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet påverkas inte negativt och fri passage uppfylls enligt MB 7 kap. 18 f §.

Information

- Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen ta ställning till om en prövning av dispensbeslutet ska ske eller inte. Länsstyrelsen kan upphäva dispensbeslutet om det inte finns förutsättningar för dispens. Du uppmanas att avvakta tiden för prövningen.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för en bygglovsbefriad brygga som troligen uppfördes 2012.

Avgift

Avgiften skickas ut separat i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2020-02-24.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2021-01077-1 - Sörfors 14:45 Lucksta – Beslut om strandskyddsdispens i efterhand för en befintlig brygga
- Bilaga Bilagor Sörfors 14.45
- Bilaga Foton Sörfors 14.45

§ 17 Ärenden för kännedom - Januari 2022

(SBN-2022-00030-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga dokumentationen till handlingarna.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande dokumentation för kännedom;

Förvaltningsövergripande

Beslut från kommunfullmäktige 2021-11-29, §236

- Motion (M) om att minska antalet vänorter.

Planavdelningen

Beslut från kommunstyrelsen:

- KS-2021-06-14, §150 - Västra Nacksta verksamhetsområde, Högom 3:17 m.fl. Beslut om planbesked

Bygglovavdelningen

Beslut från kommunstyrelsen:

- KS 2021-12-06, §246 - Alnö-Umland 13:2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av en sandficka
- KS 2021-05-17, §116 - Njurunda Prästbol 1:24 och Njurunda Prästbol 1:8 Ansökan om bygglov för nybyggnad av wc-kabin, två cykelskydd, stödmur samt anläggande av parkeringsplatser
-
- KS 2021-11-15, §222- Sidsjö 2:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av en sandficka

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00030-1 - Ärenden för kännedom - Januari 2022
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2021-11-29 - Motion (M) om att minska antalet vänorter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Bilaga Motion (M) om att minska antalet vänorter
- Bilaga Protokoll kommunstyrelsen 2021-12-06 § 246 Alnö-Usland 13_2
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen sammanträde den 2021-05-17 - Njurunda Prästbol 1_24 1_8
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen sammanträde den 2021-11-15 - Sidsjö 2_1
- Bilaga Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen sammanträde den 2021-06-14 - Västra Nacksta verksamhetsområde Högon 3_14

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 18 Redovisning av delegationsbeslut - Januari 2022

(SBN-2022-00029-1)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden har tagit del av följande beslut fattade med stöd av delegation;

Förvaltningsövergripande

Personalärenden - Under perioden 2021-06-01 tom 2021-12-20 (enligt delegation punkt 20.2.1, 20.5.2, och 20.2.1)

Mark- och exploateringsavdelningen

Fastighetsbildningsåtgärder
(enligt delegation punkt 10.1)

Avtal om servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt samt inrättande av gemensamhetsanläggningar
(enligt delegation punkt 11.9)

Upplåtelse av offentlig plats, december 2021
(enligt delegation punkt 11.14)

Delgivning av beslut, Miljökontoret – Beslut gällande slutredovisning av genomförda grävarbeten inom fastigheterna Njurunda Prästbol 1:8, Njurunda Prästbol 1:62, Njurunda Prästbol 1:9 och Njurunda Prästbol 1:24
(enligt delegation punkt 8.4.2)

Planavdelningen

Beslut att inte överklaga lantmäteriförrättningar, handlingar nr 43-63 och handlingar nr 1-8
(enligt delegation punkt 10.4)

Bygglovavdelningen

Ärenden som rör bostadsanpassning jan-dec 2021
(enligt delegation punkt 9.1)

Rättidsprövning av överklagade beslut, 2021-12-07 – 2022-01-11
(enligt delegation punkt 1.11.1)

Lov-/Anmälningssärende 2021-12-07 – 2022-01-11
(enligt delegation punkt 3.2.1 m fl)

Strandskyddsärenden – Strandskyddsdispens 2021-12-07 – 2022-01-11
(enligt delegation punkt 8.1.1)

Gatuavdelningen 2021-12-06 -- 2022-01-18

Trafikföreskrifter/Väghållarbeslut
(enligt delegation punkt 14.2)

Dispens från lokala trafikföreskrifter
(enligt delegation punkt 14.3)

Förordningen om flytt av fordon
(enligt delegation punkt 16.1)

Ärenden som rör p-tillstånd för funktionshindrade jan-dec 2021
(enligt delegation punkt 13.1)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - SBN-2022-00029-1 - Redovisning av delegationsbeslut - Januari 2022
- Bilaga Redovisning av delegationsbeslut SBK 20210601-20211220
- Bilaga MEX Delegationslista 2022-01-26
- Bilaga Huvudhandling - Beslut
- Bilaga Plan Delegationslista 2021
- Bilaga Plan Delegationslista 2022
- Bilaga Upplåtelse av offentligplats 2021-12-21
- Bilaga Bab 2021

- Bilaga Delegationsbeslut rättidsprövning 2021-12-07 till 2022-01-11
- Bilaga Delegationslista 2021-12-07 till 2022-01-11
- Bilaga Delegationslista strandskydd 2021-12-07 till 2022-01-11
- Bilaga Gatuavdelningen delegationsbeslut 2021-12-06--2022-01-18
- Bilaga P-tillstånd Delegationslista statistik jan

§ 19 Övriga frågor - Stadsbyggnadsnämnden jan 2022

(SBN-2022-00039-2)

- Signe Weiss (M) ställer en fråga om utvidgning/etablering vid Åkerigrus i Bosvedjan.
Magnus Ydmark svarar på frågan.